

ARCHITEKTURA:

- budynki: jednorodzinne, wielorodzinne, użyteczności publicznej
- modernizacje i przebudowy
- zmiana sposobu użytkowania
- termorenowacje i kolorystyki elewacji
- opiniowanie i uzgadnianie dokumentacji

WNĘTRZA:

- kompleksowe projektowanie i aranżacja wnętrz: mieszkalnych, biurowych
- wizerunek firm
- projektowanie mebli i detali
- nadzór autorski
- współpraca z wykonawcami



MODUS ARCHITEKCI

Izabela Frankowicz – Karczewska
41-809 Zabrze ul. Makowa 1
tel.: 0 601 52 37 52

www.modus-architekci.pl.
e-mail: biuro@modus-architekci.pl.
tel.: + 48 601 52 37 52

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

BUDYNKU ŚLĄSKIEJ IZBY LEKARSKIEJ

- ARCHITEKTURA -

OBIEKT: Budynek administracyjno-biurowy
Śląska Izba Lekarska
40-126 Katowice
ul. Grażyńskiego 49a

ZAMAWIAJĄCY: Śląska Izba Lekarska
40-126 Katowice
ul. Grażyńskiego 49a

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Izabela Frankowicz-Karczewska
nr upr. 487/01
mgr inż. arch. Małgorzata Szymonek

Zabrze –15 czerwiec – 2016 r.

wydruk z 31.08.2016 r.

egz. 1. - Inwestor	egz. 2. - Inwestor	egz. 3. - Inwestor	egz. 5 - a/a
--------------------	--------------------	--------------------	--------------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	nr str.
------------------------------	---------

spis treści	2
■ OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA	3-13
■ ZAŁĄCZNIKI	
– oświadczenie osoby wykonującej opracowanie	14
– kserokopie uprawnień projektantów	15
– zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządowych	16

■ CZĘŚĆ GRAFICZNA			
A-01.	poziom – 6,42 - piwnica	skala 1:50	17
A-02	poziom – 3,39 - przyziemie	skala 1:50	18
A-03	poziom ± 0,00 - parter	skala 1:50	19
A-04	poziom + 3,38 - I piętro	skala 1:50	20
A-05	poziom + 8,35 - II piętro	skala 1:50	21
A-06	poziom + 11,69 - III piętro	skala 1:50	22
A-07	poziom + 15,05 - IV piętro	skala 1:50	23
A-08	poziom + 18,41 - V piętro	skala 1:50	24
A-09	poziom + 21,71 - VI piętro	skala 1:50	25
A-10	rzut dachu	skala 1:50	26
A-11	przekrój A-A	skala 1:50	27
A-12	przekrój B-B	skala 1:50	28
A-13	elewacja północna wejściowa	skala 1:100	29
A-14	elewacja wschodnia boczna	skala 1:100	30
A-15	elewacja południowa tylna	skala 1:100	31
A-16	elewacja zachodnia boczna	skala 1:100	32

■ OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

ADRES: 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 49a
INWESTOR: Śląska Izba Lekarska
40-126 Katowice
ul. Grażyńskiego 49a
AUTORZY OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Izabela Frankowicz – Karczewska
mgr inż. arch. Małgorzata Szymonek

PODSTAWA MERYTORYCZNĄ OPRACOWANIA STANOWIĄ NASTĘPUJĄCE ŹRÓDŁA INFORMACJI RZECZOWEJ:

- 1.1. Uzgodnienia dokonane z Inwestorem.
- 1.2. Oględziny obiektu.
- 1.3. Dokumentacja fotograficzna
- 1.5. Inwentaryzacja pomieszczeń.

1. LOKALIZACJA

Działka nr ewidencyjny 66/7

Jednostka ewidencyjna 246901_1, M. Katowice

Obręb 0002, Dz. Bogucice - Zawodzie

Obiekt położony jest w Katowicach przy ul. Grażyńskiego 49a. Teren działki jest urządzony.

Dojście i dojazd do głównego wejścia odbywa się od strony ul. Grażyńskiego, wzdłuż północnej granicy działki. Od strony południowej obiekt bezpośrednio sąsiaduje z Miejskim Domem Kultury Koszutka, a od zachodniej z Parkiem Alojzego Budnioka.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Głównym założeniem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji budowlanej która ma na celu uporządkowanie dokumentacji, ustalenie faktycznej aktualnej powierzchni całego budynku oraz przygotowanie podkładów dla planowanych prac projektowych i remontowych.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy budynek użyteczności publicznej jest budynkiem IX kondygnacyjnym z wiodącą funkcją biurowo-administracyjną

Na głównej kondygnacji wejściowej (parter) zlokalizowany jest hol, sala audytoryjna ze swoim zapleczem oraz biura.

Dwie dolne kondygnacje (przyziemie i piwnica) to biblioteka i archiwum Śląskiej Izby Lekarskiej. I piętro mieści restaurację i dwie sale konferencyjno-bankietowe.

II - V piętro to pomieszczenia biurowe z zapleczem socjalnym,

a na ostatniej kondygnacji VI piętra zlokalizowane jest zaplecze techniczne i maszynownia.

Na poziomie piwnic z odrębnym wejściem od strony Parku Alojzego Budnioka znajduje się lokal usługowy (bar) z własnym niezależnym zapleczem.

4. DANE OGÓLNE I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEWACJI

- powierzchnia zabudowy **869,83 m²**
- powierzchnia użytkowa **3 133,75 m²**
wraz z kłatkami schodowymi i komunikacją przynależną,
szybem windowym i maszynownią
z tego:
powierzchnia użytkowa **2 746,53 m²**
z wyłączeniem klatek schodowych i komunikacji przynależnej
szybu windowego i maszynowni
- powierzchnia całkowita **4 432,62 m²**
- kubatura brutto budynku **16 311,31 m³**

5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

POZIOM / – 6.42 / – PIWNICA

<u>NR</u>	<u>NAZWA POMIESZCZENI</u>	<u>POWIERZCHNIA</u>
- 2.1	KORYTARZ	12,11 m ²
- 2.2	KORYTARZ	5,79 m ²
- 2.3	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	6,45 m ²
- 2.4	MAGAZYN	4,50 m ²
- 2.5	MAGAZYN	17,72 m ²
- 2.6	MAGAZYN	8,68 m ²
- 2.7	POMIESZCZENIE PRACOWNIKÓW	9,25 m ²
- 2.8	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	1,13 m ²
- 2.9	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	6,62 m ²
- 2.10	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	4,75 m ²
- 2.11	MAGAZYN	12,69 m ²
- 2.12	KOMUNIKACJA	19,67 m ²
- 2.13	BIBLIOTEKA MAGAZYN	15,96 m ²
- 2.14	WYMIENNIKOWNIA	18,66 m ²
- 2.15	ROZDZIELNIA CO I AGREGATORNIA	27,28 m ²
- 2.16	BIBLIOTEKA MAGAZYN	37,93 m ²
- 2.17	BIBLIOTEKA MAGAZYN	23,17 m ²
- 2.18	KORYTARZ	9,32 m ²
- 2.19	ARCHIWUM	105,83 m ²
- 2.20	ARCHIWUM	62,57 m ²
- 2.21	KORYTARZ	4,12 m ²
- 2.22	ARCHIWUM	25,54 m ²
- 2.23	KLATKA SCHODOWA	14,39 m ²
- 2.24	BAR	79,48 m ²
- 2.25	WC MĘSKIE	2,42 m ²
- 2.26	WC DAMSKIE/NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,04 m ²
- 2.27	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	8,72 m ²
- 2.28	TOALETA	2,15 m ²
		550,94 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 831,08 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 550,94 m²
(wraz z klatką schodową i komunikacją przynależną – 2.12, -2.23)

z tego:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 516,88 m²
(z wyłączeniem klatki schodowej i komunikacji przynależnej – 2.12, -2.23)

POZIOM / – 3.39 /– PRZYZIEMIE

<u>NR</u>	<u>NAZWA POMIESZCZENI</u>	<u>POWIERZCHNIA</u>
- 1.1	KOMUNIKACJA	31,67 m ²
- 1.2	MAGAZYN	7,46 m ²
- 1.3	POMIESZCZENIE BIUROWE	9,67 m ²
- 1.4	POMIESZCZENIE BIUROWE	11,08 m ²
- 1.5	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,74 m ²
- 1.6	BIBLIOTEKA	53,13 m ²
- 1.7	BIBLIOTEKA	6,00 m ²
- 1.8	BIBLIOTEKA	5,87 m ²
- 1.9	KLATKA SCHODOWA	5,63 m ²
- 1.10	POKÓJ ZABIEGOWY	25,29 m ²
- 1.11	HURTOWNIA	38,06 m ²
- 1.12	TOALETA	2,03 m ²
- 1.13	KORYTARZ	10,64 m ²
- 1.14	HOL	11,83 m ²
- 1.15	SALA WYKŁADOWA	150,15 m ²
- 1.16	MAGAZYN	16,91 m ²
- 1.17	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	27,76 m ²
- 1.18	KOMUNIKACJA	11,33 m ²
- 1.19	MAGAZYN	13,82 m ²
- 1.20	KOMUNIKACJA	22,39 m ²
- 1.21	KLATKA SCHODOWA	16,56 m ²
- 1.22	SZYB WINDOWY	3,39 m ²
		493,41 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 869,83 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 493,41 m²
(wraz z klatkami schodowymi, komunikacją przynależną oraz szybem windowym
– 1.1, -1.9, -1.20, -1.21, -1.22)

z tego:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 413,77 m²
(z wyłączeniem klatek schodowych, komunikacji przynależnej oraz szybem windowym
– 1.1, -1.9, -1.20, -1.21, -1.22)

POZIOM / ±0,00 / – PARTER

<u>NR</u>	<u>NAZWA POMIESZCZENI</u>	<u>POWIERZCHNIA</u>
0.1	WIATROŁAP	15,05 m ²
0.2	PORTIERNIA	43,78 m ²
0.3	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	7,22 m ²
0.4	SKŁADZIK	5,65 m ²
0.5	HOL	189,06 m ²
0.6	WC DAMSKIE	11,28 m ²
0.7	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	4,30 m ²
0.8	WC MĘSKIE	15,25 m ²
0.9	SZATNIA	7,58 m ²
0.10	MAGAZYN	1,83 m ²
0.11	POMIESZCZENIE BIUROWE	8,44 m ²
0.12	POMIESZCZENIE BIUROWE	29,80 m ²
0.13	MAGAZYN	7,87 m ²
0.14	KORYTARZ	7,05 m ²
0.15	KABINA OPERATORA	11,78 m ²
0.16	AUDYTORIUM	297,37 m ²
0.17	LOŻA VIP	22,09 m ²
0.18	KOMUNIKACJA	19,51 m ²
0.19	LOŻA VIP	14,86 m ²
0.20	KLATKA SCHODOWA	14,60 m ²
		734,37 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 889,80 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 734,37 m²
(wraz z klatką schodową i komunikacją przynależną 0.18., 0.20)

z tego:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 700,26 m²
(z wyłączeniem klatki schodowej i komunikacji przynależnej 0.18., 0.20)

POZIOM /+3,38 / – I PIĘTRO

<u>NR</u>	<u>NAZWA POMIESZCZENI</u>	<u>POWIERZCHNIA</u>
1.1	KOMUNIKACJA	23,18 m ²
1.2	SALA BANKIETOWA	76,87 m ²
1.3	RESTAURACJA	40,90 m ²
1.4	KOMUNIKACJA	11,84 m ²
1.5	ZAPLECZE KUCHENNE	5,22 m ²
1.6	KUCHNIA	12,59 m ²
1.7	ZAPLECZE KUCHENNE	4,00 m ²
1.8	MAGAZYN	7,47 m ²
1.9	SALA KONFERENCYJNA	41,16 m ²
1.10	KLATKA SCHODOWA	14,70 m ²
		237,93 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 313,91 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 237,93 m²
(wraz z klatką schodową i komunikacją przynależną 1.1, 1.10)

z tego:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 200,05 m²
(z wyłączeniem klatki schodowej i komunikacji przynależnej 1.1., 1.10)

POZIOM / +8,35 / – II PIĘTRO

<u>NR</u>	<u>NAZWA POMIESZCZENI</u>	<u>POWIERZCHNIA</u>
2.1	KOMUNIKACJA	36,28 m ²
2.2	SALA SZKOLENIOWA	67,76 m ²
2.3	ANEKS GOSPODARCZO - MAGAZYNOWY	3,97 m ²
2.4	ANEKS GOSPODARCZO - MAGAZYNOWY	4,00 m ²
2.5	POMIESZCZENIE BIUROWE	17,84 m ²
2.6	POMIESZCZENIE BIUROWE	18,72 m ²
2.7	POMIESZCZENIE BIUROWE	17,05 m ²
2.8	WC DAMSKIE	10,10 m ²
2.9	WC MĘSKIE	8,61 m ²
2.10	SZATNIA	7,45 m ²
2.11	POMIESZCZENIE BIUROWE	8,12 m ²
2.12	POMIESZCZENIE BIUROWE	8,38 m ²
2.13	POMIESZCZENIE BIUROWE	37,37 m ²
2.14	KLATKA SCHODOWA	14,62 m ²
		260,27 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 352,02 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 260,27 m²
(wraz z klatką schodową i komunikacją przynależną 2.1., 2.14)

z tego:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 209,37 m²
(z wyłączeniem klatki schodowej i komunikacji przynależnej 2.1., 2.14)

POZIOM / +11,69 / – III PIĘTRO

<u>NR</u>	<u>NAZWA POMIESZCZENI</u>	<u>POWIERZCHNIA</u>
3.1	KOMUNIKACJA	20,33 m ²
3.2	ARCHIWUM	8,51 m ²
3.3	POMIESZCZENIE BIUROWE	33,05 m ²
3.4	POMIESZCZENIE BIUROWE	32,96 m ²
3.5	POMIESZCZENIE BIUROWE	17,38 m ²
3.6	POMIESZCZENIE BIUROWE	15,09 m ²
3.7	POMIESZCZENIE SOCJALNE + KOMUNIKACJA	2,86 m ²
3.8	SEKRETARIAT	16,59 m ²
3.9	TOALETA	5,82 m ²
3.10	SERWEROWNIA	14,19 m ²
3.11	HOL	16,45 m ²
3.12	POMIESZCZENIE KSERO	7,65 m ²
3.13	POMIESZCZENIE BIUROWE	8,03 m ²
3.14	POMIESZCZENIE BIUROWE	8,75 m ²
3.15	POMIESZCZENIE SOCJALNE	1,48 m ²
3.16	POMIESZCZENIE BIUROWE	16,88 m ²
3.17	POMIESZCZENIE BIUROWE	17,14 m ²
3.18	KLATKA SCHODOWA	14,56 m ²
		257,72 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 352,02 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 257,72 m²
(wraz z klatką schodową i komunikacją przynależną 3.1, 3.18)

z tego:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 222,83 m²
(z wyłączeniem klatki schodowej i komunikacji przynależnej 3.1, 3.18)

POZIOM / +15,05 / – IV PIĘTRO

<u>NR</u>	<u>NAZWA POMIESZCZENI</u>	<u>POWIERZCHNIA</u>
4.1	KOMUNIKACJA	20,57 m ²
4.2	TOALETA	4,90 m ²
4.3	POMIESZCZENIE BIUROWE	17,55 m ²
4.4	POMIESZCZENIE BIUROWE	13,14 m ²
4.5	POMIESZCZENIE BIUROWE	16,51 m ²
4.6	TOALETA	1,92 m ²
4.7	POMIESZCZENIE BIUROWE	13,77 m ²
4.8	POMIESZCZENIE SOCJALNE	3,74 m ²
4.9	KORYTARZ	1,98 m ²
4.10	MAGAZYN	3,27 m ²
4.11	POMIESZCZENIE BIUROWE	11,63 m ²
4.12	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,02 m ²
4.13	MAGAZYN	3,37 m ²
4.14	KORYTARZ	2,87 m ²
4.15	HOL	17,17 m ²
4.16	HOL	15,16 m ²
4.17	POMIESZCZENIE BIUROWE	21,87 m ²
4.18	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	7,75 m ²
4.19	POMIESZCZENIE BIUROWE	16,99 m ²
4.20	KORYTARZ	2,84 m ²
4.21	POMIESZCZENIE SOCJALNE	3,24 m ²
4.22	POMIESZCZENIE BIUROWE	30,06 m ²
4.23	KLATKA SCHODOWA	14,42 m ²
		256,74 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 352,02 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 256,74 m²
(wraz z klatką schodową i komunikacją przynależną 4.1, 4.23)

z tego:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 221,75 m²
(z wyłączeniem klatki schodowej i komunikacji przynależnej 4.1, 4.23)

POZIOM / +18,41 / – V PIĘTRO

<u>NR</u>	<u>NAZWA POMIESZCZENI</u>	<u>POWIERZCHNIA</u>
5.1	KOMUNIKACJA	20,54 m ²
5.2	POMIESZCZENIE OBRAD	17,71 m ²
5.3	TOALETA	1,66 m ²
5.4	POMIESZCZENIE BIUROWE	16,54 m ²
5.5	POMIESZCZENIE BIUROWE	32,30 m ²
5.6	TOALETA	5,32 m ²
5.7	POMIESZCZENIE SOCJALNE	5,40 m ²
5.8	POMIESZCZENIE BIUROWE	24,58 m ²
5.9	ARCHIWUM	6,17 m ²
5.10	POMIESZCZENIE BIUROWE	17,09 m ²
5.11	POMIESZCZENIE BIUROWE	15,48 m ²
5.12	POMIESZCZENIE BIUROWE	21,84 m ²
5.13	MAGAZYN	7,66 m ²
5.14	POMIESZCZENIE BIUROWE	16,99 m ²
5.15	POMIESZCZENIE SOCJALNE	2,98 m ²
5.16	KORYTARZ	2,91 m ²
5.17	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,11 m ²
5.18	POMIESZCZENIE BIUROWE	17,05 m ²
5.19	KLATKA SCHODOWA	14,53 m ²
		258,86 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 352,02 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 258,86 m²
(wraz z klatką schodową i komunikacją przynależną 5.1, 5.19)

z tego:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 223,79 m²
(z wyłączeniem klatki schodowej i komunikacji przynależnej 5.1, 5.19)

POZIOM / +21,71 / – VI PIĘTRO

<u>NR</u>	<u>NAZWA POMIESZCZENI</u>	<u>POWIERZCHNIA</u>
6.1	KOMUNIKACJA	8,48 m ²
6.2	ARCHIWUM	8,26 m ²
6.3	ARCHIWUM	19,66 m ²
6.4	ARCHIWUM	9,91 m ²
6.5	MASZYNOWNIA	29,32 m ²
6.6	KLATKA SCHODOWA	7,88 m ²
		83,51 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA **119,92 m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **83,51 m²**
(wraz z klatką schodową, komunikacją przynależną i maszynownią 6.1, 6.5, 6.6)

z tego:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **37,83 m²**
(z wyłączeniem klatki schodowej, komunikacji przynależnej i maszynowni 6.1, 6.5, 6.6)

SUMA POWIERZCHNI:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **3 133,75 m²**
wraz z klatkami schodowymi i komunikacją przynależną,
szybem windowym i maszynownią

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **2 746,53 m²**
z wyłączeniem klatek schodowych i komunikacji przynależnej
szybu windowego i maszynowni

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA **4 432,62 m²**

KUBATURA BRUTTO BUDYNKU **16 311,31 m³**